

Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 1 корпус 1

с 01.07.2024 года

жилая площадь	1 248,30
площадь мест общего пользования	162,90

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	0,432	1	901,90	0,060
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	18	1	3113,56	0,208
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,09	2	1106,13	0,074
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,01	1	215,51	0,014
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,33	1	3108,95	0,208
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,15	2	1725,84	0,115
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водонапорных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,18	1	1697,54	0,113
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 кв.м. здания		136,75	76,12	1	10409,13	0,695
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака		6684,47	0,3	1	2005,34	0,134
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади		2542,83	1,411	1	3587,94	0,240
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади		431,42	1,662	2	1434,03	0,096
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фрездов	1000 кв.м. общей площади		3440,28	1,366	2	9398,86	0,627
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли		2048,39	0,745	2	3052,11	0,204
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоев более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли		255,16	0,306	2	156,16	0,010
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли		612,38	7,45	1	4562,24	0,305
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват		485,36	25	1	12133,95	0,810
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, признающие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2		2137,86	3,5	1	7482,51	0,500
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира		866,64	18	2	31199,04	2,08
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб		23598,60	1	1	23598,60	1,58
					ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		268,31	162,90	1	43707,18	2,92
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	1 248,30	12	55090,50	3,68
					3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				

48	договор	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по вызову аварийности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	1 248,30	12	72316,94	4.83
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
							127 407,44	8,505
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,63	12	713,50	0,048
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,666
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	18	2	562,31	0,038
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки помещений	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,886	2	2 239,50	0,150
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов помещений	1000 м2 обрабатываемых помещений	2359,02	0,359	2	1 837,38	0,123
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							15 335,12	1,024
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							494 210,44	33,80
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоотведение	м3	по УТВ. ТАРИФАМ	по УТВ. ТАРИФАМ	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3	по УТВ. ТАРИФАМ	по УТВ. ТАРИФАМ	по ИПУ*	12	
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	по ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП



